

Ce modèle de Business Plan est fourni par eviivo.

Découvrez comment mieux gérer vos clients, réservations et les agences en ligne sur eviivo.com/fr.

Location saisonnière/courte durée

Business Plan

Nom, Titre
Date de création

Résumé opérationnel

Rédigez 2-3 phrases pour donner une idée générale de chaque sujet abordé.

Description de l'activité de location saisonnière/courte durée

Décrivez votre/vos propriété(s) et leurs principaux arguments de vente et points forts.

Clients et Marché

Décrivez votre clientèle cible et le type de clients que vous souhaitez attirer.

Prévisions des profits et croissance

Combien de réservations et de revenus/profits pensez-vous réaliser ces 3 prochaines années ?

Analyse concurrentielle

Identifiez les hébergements similaires concurrents de la région et remplissez le tableau ci-dessous pour chaque type d'hébergement.

	Concurrent:
Principal argument de vente	
Valeur pour les clients potentiels	
Forces	
Faiblesses	
Structure Tarifaire	

	Concurrent:
Principal argument de vente	
Valeur pour les clients potentiels	
Forces	
Faiblesses	
Structure Tarifaire	

Ventes et Marketing

Mission de l'activité

Quelle impression souhaitez-vous laisser au client après son séjour chez vous ?

Prix et tarifs

Indiquez le taux d'occupation, le taux journalier moyen et la durée de séjour envisagés pour chaque propriété / fourchette haute et basse.

Propriété	Estimation Haute			Estimation Basse		
	TOM	TJM	Occ %	TOM	TJM	Occ %

Stratégie de croissance

En vous basant sur les informations précédentes, expliquez vos plans stratégiques pour augmenter vos ventes chaque année.

Canaux de vente/distribution

Décrivez comment recevrez les réservations et les différentes provenances.

Marketing Mix et Relation Client

Expliquez comment vous allez atteindre vos clients et communiquer avec eux pendant et après la réservation.

Services Clients

Expliquez les services que proposez aux clients pendant leur séjour. Par exemple : accueil, maintenance d'urgence, enregistrement et départ, informations sur les environs, informations sur l'usage de la villa.

Équipements

Dressez la liste des équipements que vous pensez proposer dans l'hébergement.

Opérations & Conformité

Structure juridique légale

Décrire la structure juridique ou le statut de l'activité.

Réglementations et conformité

Détaillez les réglementations auxquelles votre/vos propriété(s) doit/doivent se conformer.

Gestion & Management

Dressez la liste des principaux Gestionnaires/Managers de l'activité en détaillant les expériences expertises spécifiques respectives.

--

Masse salariale

Dressez la liste des employés envisagés et évaluez les salaires en y incluant les charges.

--

Coûts des rénovations & travaux

Listez les prestataires que vous souhaitez faire intervenir et précisez les types de services et les coûts - ex : service de nettoyage, personnel de sécurité, jardinage, etc.

--

Budget Marketing - Publicité

Indiquez votre budget publicitaire, le montant des commissions des agences en ligne ou les frais de traitement des paiements.

--

Équipements et fournitures

Liste des équipements et des fournitures réapprovisionnées à chaque séjour.

--

Services, Énergies et Télécoms

Évaluez le coût global des services de gaz, électricité, eau, wifi, téléphone, etc.

--

Coûts fixes

Indiquez le coût des assurances, des frais de location, des hypothèques ou des crédits en cours.

--

Équipement & Mobilier

Dressez la liste des achats ponctuels d'équipements de l'hébergement. Vous aurez besoin de liquidités immédiate pour couvrir ces dépenses mais vous pourrez généralement les amortir sur plusieurs années.

--