

A photograph of a desk with a calculator, a pair of glasses, and several stacks of papers. The scene is lit with warm, soft light, likely from a window. The background shows a bookshelf and a chair.

eviivo

---

## LEITFADEN FÜR RECHNUNGSSTELLUNG UND BUCHFÜHRUNG

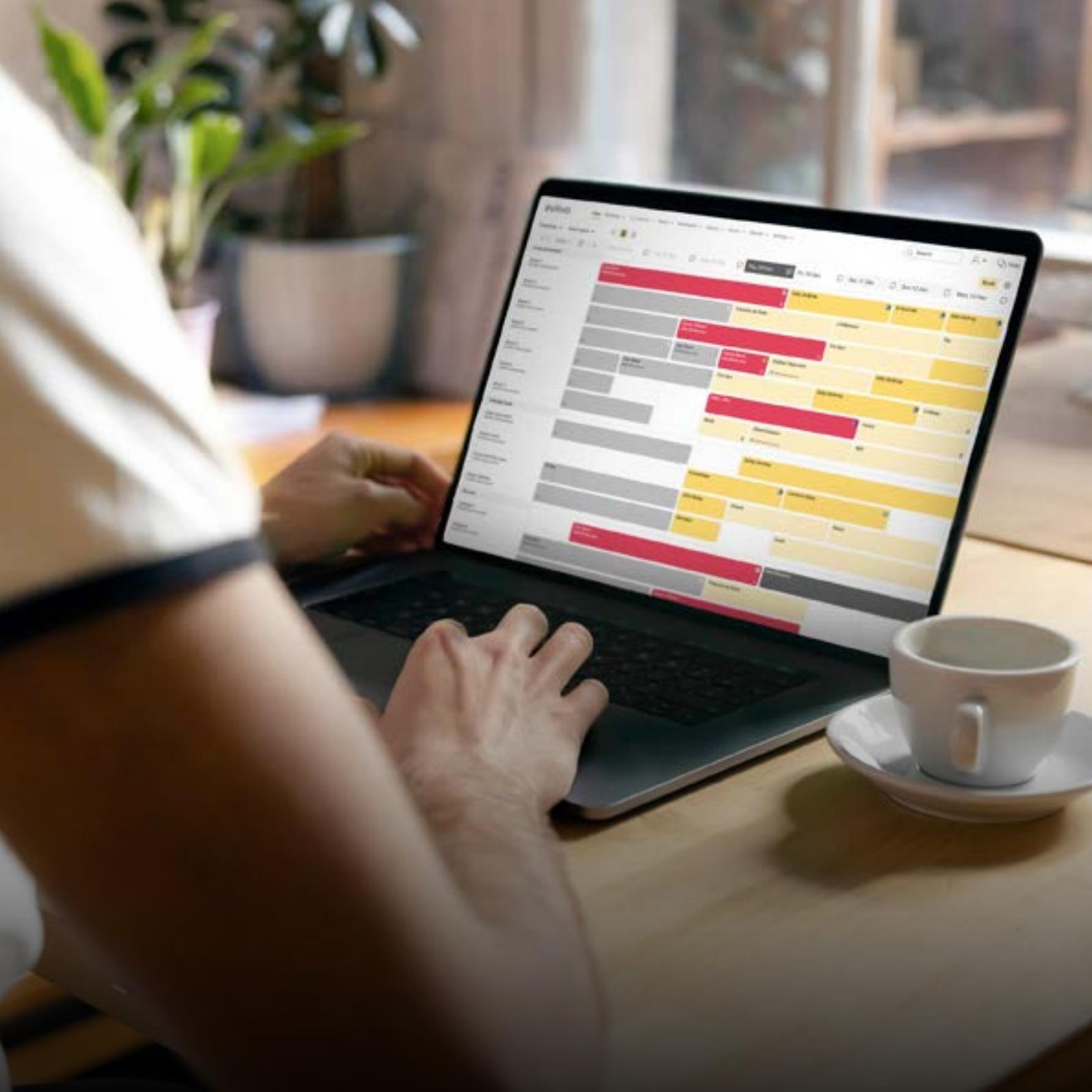
LEITFADEN, WIE EIN PROPERTY MANAGEMENT SYSTEM  
IHNEN HELFEN KANN, DIE RECHNUNGSSTELLUNG,  
STEUERABWICKLUNG UND BUCHHALTUNG ZU ERLEICHTERN.

---

Die Nr. 1 Regel für die Steuersaison?  
**Lassen Sie die Software die ganze  
Arbeit machen.**







Wir kennen die harte Arbeit, die mit dem Betrieb einer Unterkunft verbunden ist. Deshalb haben wir die eviivo Suite entwickelt, die das Gastgeber für Sie noch einfacher macht - **vor allem während der Steuersaison**. Die Rechnungsstellung, die Einhaltung von Steuergesetzen und die Buchhaltung sind nicht die glamourösesten Aspekte Ihrer Arbeit, aber Ihr Monats- oder Jahresendprozess sollte so stressfrei und einfach wie möglich ablaufen. Natürlich macht die Wahl des richtigen Property Management Systems (PMS) den Unterschied. Mit dem richtigen PMS können Sie mehr Zeit damit verbringen, sich auf Ihr Geschäft zu konzentrieren und Ihren Gästen unvergessliche Erinnerungen zu bereiten, anstatt sich mit lästigem Papierkram herumzuschlagen.

Unsere **robuste, vertrauenswürdige und konforme Softwareplattform** wurde entwickelt, um unseren Kunden Sicherheit zu geben. Nennen Sie uns die Regeln, die für Ihr Unternehmen gelten, und die eviivo Suite erledigt den Rest - einschließlich der genauen und automatischen Berechnung und Meldung der richtigen Ergebnisse.

Der Teufel steckt im Detail - und die Lösung liegt in einem erstklassigen System zur Verwaltung von Unterkünften.

Wenn Sie in das richtige PMS investieren möchten, lesen Sie unseren umfassenden Leitfaden - einschließlich einer Checkliste, was das perfekte PMS-Tool bieten sollte - zur Unterstützung bei den folgenden, mit der Steuererklärung verbundenen Aufgaben:



Rechnungsstellung



Zahlungsabwicklung



Steuern und  
Berichtswesen



Aktualisierung Ihrer  
Preise



Buchhaltung



Treuhandbuchhaltung



<b>1. Rechnungsstellung</b>	<b>08</b>
Ihre Checkliste für die Rechnungsstellung	09
<hr/>	
<b>2. Einziehen von Zahlungen</b>	<b>12</b>
Ihre Checkliste für das Einziehen von Zahlungen	15
<hr/>	
<b>3. Steuern und Berichtswesen</b>	<b>20</b>
Ihre Checkliste für Steuern und Berichtswesen	22
<hr/>	
<b>4. Jährliche Aktualisierung der Preise</b>	<b>24</b>
Ihre Checkliste für die Aktualisierung der Preise	27
<hr/>	
<b>5. Buchhaltung</b>	<b>28</b>
Ihre Checkliste für die Buchhaltung	31
<hr/>	
<b>6. Treuhandbuchhaltung</b>	<b>32</b>
Ihre Checkliste für die Treuhandbuchhaltung	35
<hr/>	
<b>7. Fazit: Die wichtigsten Erkenntnisse</b>	<b>36</b>



## 1. RECHNUNGSSTELLUNG

Mit vollautomatischen, personalisierten Rechnungen müssen Eigentümer von Unterkünften nicht mehr den ganzen Tag am Schreibtisch mit Zahlen hantieren.

Ihre Rechnungen sollten den Vorschriften entsprechen, leicht zu lesen und zu verstehen sein und in Ihren eigenen Farben gestaltet werden. Außerdem ist es von Vorteil, wenn Sie eine persönliche Botschaft einfügen – während Sie gleichzeitig den Proforma-Anforderungen der zuständigen Steuerbehörden gerecht werden.

Hier sind einige der praktischen Funktionen, die wir in eviivo Suite integriert haben, um Ihnen zu helfen, Zeit zu sparen.

Würden diese Funktionen Ihnen Zeit sparen?	eviivo Suite	Würde das helfen?
<b>Personalisierbare Rechnungen:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mit Ihrem Firmenlogo und Briefkopf versehen</li> <li>• Anpassbare Formate</li> <li>• Fügen Sie eine persönliche Nachricht hinzu</li> </ul>		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Alle Rechnungen und Gutschriften sind mit einer eindeutigen fortlaufenden Nummer versehen und, um den Buchhaltungs- und Prüfungsvorschriften zu genügen, können diese nach ihrer Ausstellung nicht mehr geändert werden. Aber keine Sorge . . .		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Mit 1 Klick Rechnungen erstellen: Lassen Sie Ihre Gäste jedes Detail überprüfen, bevor Sie die endgültige Rechnung ausstellen. Rechnungsauszüge sind eine praktische Lösung für Gäste, die ihre Originalrechnung verloren oder verlegt haben.		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Alle mit der eviivo Suite erstellten Rechnungen sind fertig zum: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drucken</li> <li>• E-Mail Versand</li> </ul>		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>





Würden diese Funktionen Ihnen Zeit sparen?	eviivo Suite	Würde das helfen?
<b>Zusammenfassende, detaillierte oder geteilte Rechnungen - ganz wie es Ihren Gästen passt!</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Jede einzelne Position in Rechnung stellen (Einzelpostenrechnung), oder</li><li>• Summen nur nach Kosten und Steuerart anzeigen, oder</li><li>• Teilen Sie verschiedene Posten auf verschiedene Rechnungen auf</li></ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Gruppenrechnungen: konsolidiert als eine Rechnung</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Steuern verwalten:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Auf Einzelpostenebene</li><li>• Auf der Gesamtebene</li><li>• Steuerzusammenfassung (für Firmengäste)</li><li>• Steuerrundungsoptionen: auf Einzelposten- oder Summenebene</li></ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Zahlungsverlauf: kann in die Pro-Forma-Rechnung aufgenommen werden oder nicht	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Blenden Sie Großhandelspreise aus: Berechnen Sie nur Extras, oder berechnen Sie den gesamten Aufenthalt zum korrekten Gästepreis, mit der korrekten Gutschrift, um eine eventuelle Vorauszahlung des Reiseportals zu berücksichtigen.	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Kennzeichen für den Massenabgleich von Rechnungen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Erstellung von Rechnungsberichten und die Möglichkeit, einzelne Rechnungszeilen an Ihr Buchungssystem zu übermitteln</b> – oder vollständig ausgeglichene Journalbuchungen, wenn Sie dies bevorzugen.	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

Für Geschäftsreisende gibt es nichts frustrierenderes, als keine detaillierte Rechnung für ihre Reisekostenabrechnung zu erhalten. Die meisten Property Management Systeme liefern selten überhaupt eine Rechnung. Und wenn doch, dann zeigen sie oft nicht den vom Gast gezahlten Betrag, sondern abweichende Beträge.

Hinzu kommen die Unterschiede zwischen den OTAs. Während einige transparent anzeigen, welche Kosten sie dem Gast berechnen, halten andere diese Information zurück. Einige OTAs bestehen darauf, die Rechnung selber auszustellen, während andere es bevorzugen, dass Sie als Anbieter dies übernehmen.

### **Die eviivo Suite vereinfacht all das:**

- Erstens wird auf den Auszügen und Rechnungen immer der vom Gast gezahlte Preis angegeben, zusammen mit einer Abrechnung, die eindeutig widerspiegelt, was über den OTA im Voraus bezahlt wurde. Es wird zudem darauf hingewiesen, dass OTAs die Unterkunft möglicherweise mit anderen Leistungen, wie z. B. Flügen, kombiniert haben.
- Zweitens werden Ihnen in den Berichten Ihre Großhandelspreise, Steuern und Provisionen deutlich angezeigt.

Alles in einem System - keine Notwendigkeit, andere Programme zu durchsuchen.

A close-up photograph of a person's hands in a light blue shirt. The person is stacking gold coins into three separate piles on a light-colored surface. The left hand is in the foreground, holding a small stack of coins, while the right hand is in the background, also holding a stack. The background is blurred, focusing attention on the hands and the coins.

## 2. ZAHLUNGSABWICKLUNG

Mit dem richtigen PMS ziehen Sie Zahlungen buchstäblich im Schlaf ein.

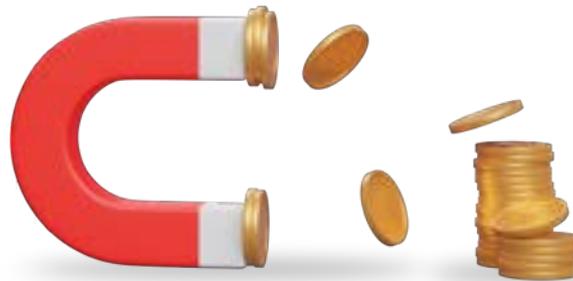
Das rechtzeitige Einziehen von Zahlungen ist entscheidend für einen gesunden Cashflow. Das bedeutet, dass Sie ohne zu zögern in das Wachstum Ihres Unternehmens oder in Veränderungen oder Renovierungen, von denen Sie schon immer geträumt haben, investieren können!

Um dies zu erreichen, sollten Sie sich zunächst fragen, ob Sie dazu in der Lage sind:

- Zahlungen vollständig zu automatisieren?
- Verschiedene Zahlungspläne für Buchungen, Extras, Reinigungsgebühren und Sicherheitsleistungen festzulegen?
- Fällige Kauttionen für zukünftige Buchungen sofort zu erkennen, ohne Ihren Kalender durchforsten zu müssen?

Mit dem richtigen PMS können Sie all das tun.

Warum überhaupt Schadenskautionen einfordern/zurückerstatten? Vermeiden Sie den Ärger. Mit einem erstklassigen PMS können Sie **die Schadenskaution im Voraus genehmigen** und dann, wenn Ihre Wartungsteams über den Zustand des Objekts berichten, sofort entscheiden, ob Sie die Kauttion stornieren oder den im Voraus genehmigten Betrag in Rechnung stellen wollen.



## Ziehen Sie jeden Betrag, jederzeit während der Reise des Gastes ein:

- Verlangen Sie eine Anzahlung zum Zeitpunkt der Buchung und/oder an einem beliebigen anderen Zeitpunkt vor der Anreise.
- Berechnen Sie Extras vor oder während des Aufenthalts.
- Ziehen Sie die Schlusszahlung beim Check-out ein oder später per Rechnung für Ihre Firmenkunden.

Egal, ob Sie oder der Gast sich vor Ort befinden oder unterwegs sind, Sie können überall, jederzeit und auf jede Weise kassieren. Es ist die perfekte Lösung für eine kontaktlose, reibungslose Reise des Gastes.

Sie können auch die Freigabe von Zugangscodes und/oder Check-in-Anweisungen verzögern, so dass sie erst gesendet werden, wenn bestimmte Zahlungsbedingungen erfüllt sind (z. B. nachdem die Zahlung sichergestellt oder die Schadenskaution vorautorisiert wurde). Auf diese Weise können Sie den gesamten Zahlungsfluss so automatisieren, dass er Ihren Richtlinien und Geschäftsanforderungen am besten entspricht.

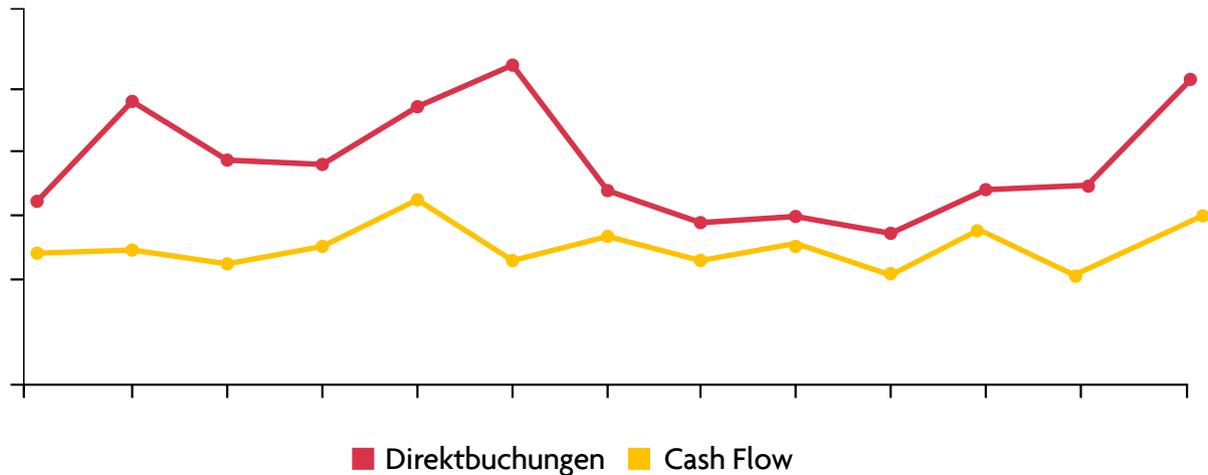
Aber das ist noch nicht alles.

Wenn die Bank des Gastes oder Ihr eigener Zahlungsdienstleister die Karte ablehnt, die über ein OTA bezogen wurde, markiert unser PMS bequem alle abgelehnten Karten für alle zukünftigen Buchungen. Karten gehen häufiger verloren oder werden gestohlen, als Sie denken, und zwar zwischen der Buchung und der Ankunft, so dass diese Funktion einen großen Schutz bietet. Die abgelehnte Karte wird sofort an das OTA gemeldet und der Gast wird um eine alternative Zahlungsmethode gebeten.

Abgelehnte Karten werden automatisch an OTAs gemeldet, die eine Anwendungsprogrammierschnittstelle (API) bereitstellen, und mit nur wenigen Klicks an diejenigen, die dies nicht tun.

Würden diese Funktionen Ihnen Zeit sparen?	eviivo Suite	Würde das helfen?
Sichere Online-Zahlungen, die direkt auf Ihr Bankkonto überwiesen werden	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Automatischer Zahlungseinzug für Ihre Buchungen:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zum Zeitpunkt der Buchung</li> <li>• Gestaffelte Anzahlungen (z. B. mehrere Teilzahlungen vor der Ankunft)</li> <li>• eine beliebige Anzahl von Stunden, Tagen oder Wochen vor der Ankunft</li> <li>• Beim Check-in oder beim Check-out</li> </ul>	✓ ✓ ✓ ✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Automatische Vorabautorisierung (speziell für Schadenskautionen)	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Einfache Zahlungsaufzeichnungen für externe Zahlungstransaktionen	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Sofortige Berichte über Ausnahmen und hilfreiche Erinnerungen:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jetzt fällige Einzahlungen</li> <li>• Ausstehende Zahlungen</li> <li>• Stornogebühren, die eingezogen werden sollten</li> <li>• Abgelehnte Karten für neue Buchungen (zukünftige Aufenthalte)</li> </ul>	✓ ✓ ✓ ✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Abgelehnte Karten werden automatisch an das Online-Reiseportal weitergeleitet. Anforderung einer alternativen Zahlungsmethode wird automatisch an den Gast gesendet	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

Sobald Sie eine Buchung erhalten – unabhängig von ihrer Quelle – wird sie dem Gast automatisch in Ihren eigenen Worten und mit Ihrem Logo rückbestätigt. Jede Rückbestätigung führt die Gäste über einen sicheren Link direkt auf Ihre eigene Website. Dort können sie ihre Buchungsdetails überprüfen und optional direkt bei Ihnen bezahlen. Dies ist eine großartige Möglichkeit, eine direkte Beziehung zu Ihren Gästen aufzubauen, Ihre Dienstleistungen in Ihren eigenen Worten zu präsentieren und schneller Geld zu kassieren



Würden diese Funktionen Ihnen Zeit sparen?	eviivo Suite	Würde das helfen?
<b>Weiterleitung der Gäste auf Ihre eigene Website, unabhängig von der Buchungsquelle:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Automatische Erinnerungen</li> <li>• Manuelle Zahlungsaufforderungen</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Automatische Rückbestätigungen von Reiseportalbuchungen leiten die Gäste auf Ihre eigene Website weiter, wo sie ihre Buchung überprüfen oder bezahlen können</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Automatischer Einzug von Extras</b> wie Reinigungsgebühren, Tourismussteuern usw.	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Optionen zum Erstellen von zusätzlichen Gebühren, die:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• OTA-kompatibel sind</li> <li>• benutzerdefiniert sind (wird NICHT von OTAs unterstützt, bietet aber mehr Möglichkeiten, Direktbuchungen zu generieren)</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Eine übersichtliche Tabelle zeigt, wie Ihre OTA-kompatiblen Gebühren von verschiedenen OTAs gehandhabt werden</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Optionen, um automatisch eine Gebühr auf eine Buchung anzuwenden:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• An jedem Tag des Aufenthaltes</li> <li>• An bestimmten Tagen des Aufenthaltes</li> <li>• Beim Check-in oder Check-out</li> <li>• Ab dem Tag nach dem Check-in (gilt für Frühstücksgebühren)</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Aufforderung der Gäste zur Zahlung von Zusatzkosten oder Vorautorisierung von Schadenskautionen per E-Mail, automatisch oder spontan</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Erfassen Sie Zahlungen für Zusatzleistungen bei Buchungen über einen Zahlungsanforderungslink, auch wenn die Buchung mit einer virtuellen OTA-Kreditkarte (VCC) im Voraus bezahlt wurde</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Verbinden Sie Ihr PMS mit einem der folgenden Anbieter, um Kartenzahlungen automatisch oder direkt zu akzeptieren:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingenico / Worldline</li> <li>• Stripe</li> <li>• PayPal</li> <li>• Intuit (nur in den USA)</li> <li>• CardConnect (nur in den USA)</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

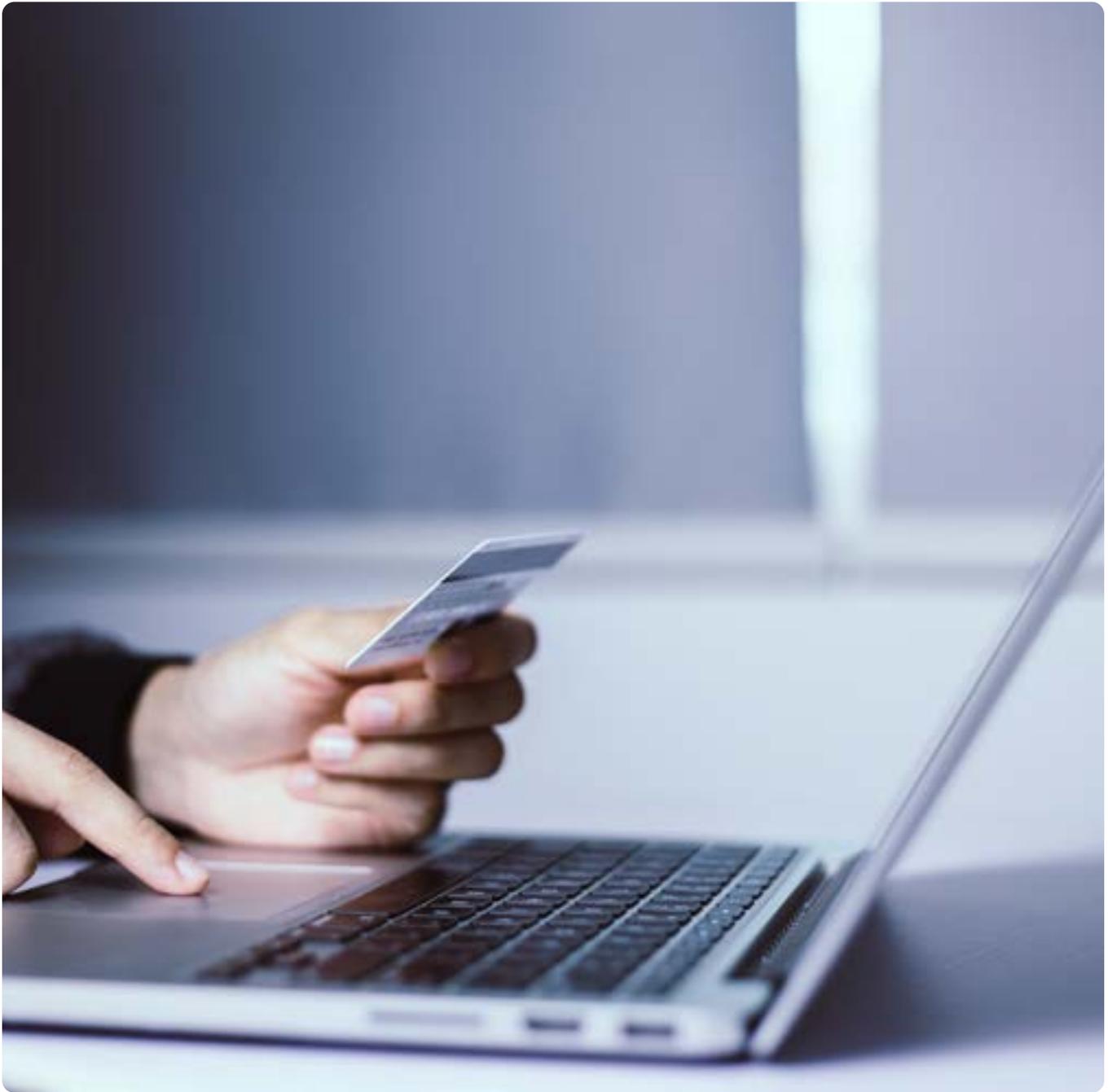
## Ein letztes Wort für Ihren Seelenfrieden...

eviivo bietet Ihnen die Werkzeuge, die Sie für die sichere Abwicklung vieler und hoher Zahlungstransaktionen benötigen. Unsere Software erfüllt die Anforderungen von **PCI-DSS und 3DS-2 auf Level 1** — dem höchsten Sicherheitslevel!

PCI-DSS Einhaltung	Jährliches Transaktionsvolumen über alle Kanäle	Anforderungen
<b>Level 1</b>	Über 6 Millionen	Vollständige unabhängige Prüfung vor Ort und Penetrationstests - jährlich. Vierteljährliche Sicherheitsscans
<b>Level 2</b>	Zwischen 1 und 6 Millionen	Selbsteinschätzung. Vierteljährliche Sicherheitsscans.
<b>Level 3</b>	Zwischen 20.000 und 1 Millionen	Selbsteinschätzung. Vierteljährliche Sicherheitsscans.
<b>Level 4</b>	Weniger als 20.000	Selbsteinschätzung. Vierteljährliche Sicherheitsscans.

Level 1 bedeutet, dass unsere Systeme jährlich von externen, unabhängigen Prüfern vor Ort einer strengen Prüfung unterzogen werden, die auch eine Reihe strenger Penetrationstests umfasst. Die PCI-Konformität unserer Software wird direkt von den großen Kartensystemen zertifiziert.

Dieses Sicherheitsniveau wird gegenüber Anbietern und einfachen Channel Manager Lösungen bevorzugt, die ein Selbstbewertungsformular erfordern und stark auf Dritte angewiesen sind. Infolgedessen sind sie anfälliger und oft nicht in der Lage, das gleiche Maß an Sicherheit, Integration, Einfachheit und Automatisierung zu bieten.





### **3. STEUERN UND BERICHTSWESEN**

Nahtlose Steuerabwicklung, um Kopfschmerzen bei der Steuererklärung zu vermeiden.

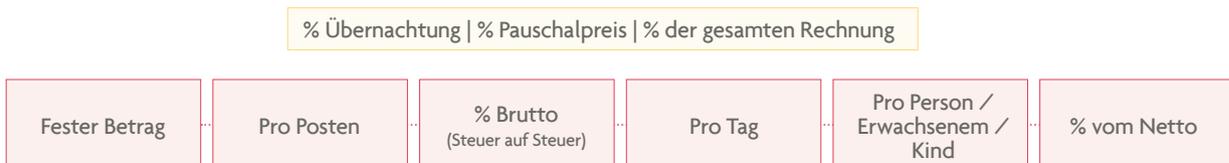
Die Erstellung Ihrer Steuererklärungen sollte keine Herausforderung sein.

Unterschiedliche Steuersätze und Berechnungsmethoden lassen sich leicht auf verschiedene Posten wie Unterkunft, Essen, Getränke, Alkohol und Extras anwenden. Die eviivo Suite automatisiert die Berechnung der Steuern und bietet eine Vielzahl von Berechnungsoptionen, wie unten gezeigt. Außerdem können Sie jede Steuer genau “benennen”, um sicherzustellen, dass sie auf Gästerechnungen und Berichten korrekt angezeigt wird.

Wussten Sie, dass die Steuervorschriften für Vorauszahlungen und Stornierungsgebühren sehr komplex sein können und von Land zu Land stark variieren (sie machen es einem nie leicht, oder!)?

- Einige Staaten oder Länder behandeln Stornogebühren als steuerfreie Strafe, andere nicht – **die eviivo Suite behandelt beides.**
- Einige Staaten oder Länder verlangen, dass Sie Steuern auf geleistete Einzahlungen abführen, während andere dies nicht tun – **die eviivo Suite behandelt beides.**
- In Staaten, in denen Steuern auf Vorauszahlungen, aber nicht auf Stornogebühren erhoben werden, erstellt die eviivo Suite eine automatische Steuergutschrift zu Ihren Gunsten, wenn eine Buchung storniert wird, und die Vorauszahlung wird effektiv zu einer Stornogebühr. **Wir versuchen immer alles, um Ihnen Geld zu sparen!**

### Optionen der Steuerberechnung



Wenn sich die Steuersätze ändern, berechnet eviivo sie bei allen zukünftigen Buchungen sofort neu, dank unserer eingebauten Logik zur Neuberechnung der Steuern.

Würden diese Funktionen Ihnen Zeit sparen?	eviivo Suite	Würde das helfen?
<b>Für volle Transparenz und Klarheit kann jede Steuer einzeln benannt werden</b>	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Verschiedene unterstützte Steuern für Unterkunft, Verpflegung und Extras</b>	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Optionen für die Steuerberechnung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Als % des Nettobuchungswerts</li> <li>• Als % des Bruttobuchungswerts (Steuer auf Steuer)</li> <li>• Als fester Betrag</li> <li>• Pro Person, Erwachsenen oder Kind</li> <li>• Pro Tag oder für den gesamten Aufenthalt</li> <li>• Pro Posten</li> <li>• Auf Zimmerpreise, Pauschalpreise oder den gesamten Aufenthalt</li> </ul>	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Umfassende Steuerberichte und automatische Generierung von Journalbuchungen, die Sie in Ihr Buchhaltungssystem importieren können</b>	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Steuern werden allen Reiseportalen zugeordnet</b>	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Steuerüberweisung: Wenn ein Online-Reiseportal in Ihrem Namen Steuern abführt, wird dies automatisch hervorgehoben</b>	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Behandlung der Steuer für lange Aufenthalte: Die Steuersätze können automatisch für Aufenthalte angepasst werden, die eine bestimmte Anzahl von Nächten überschreiten.</b>	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

## Und nun noch etwas Magie, bereitgestellt durch unser PMS

- Ihre Steuersätze werden automatisch allen mit der eviivo Suite verbundenen Online-Reiseportalen zugeordnet.
- Wenn ein Portal das erforderliche Steuermodell nicht unterstützt, löst die eviivo Suite jede Diskrepanz auf und stellt sicher, dass Sie die Steuer direkt vom Gast einziehen können.
- Unterliegt ein Reiseportal einer eigenen Steuerabführungsverpflichtung, weist eviivo Suite automatisch auf die bereits vom Reiseportal in Ihrem Namen abgeführten Steuerbeträge hin.
- Standardmäßig werden die Steuern immer auf der Ebene der einzelnen Positionen berechnet und ausgewiesen. Für den Komfort Ihrer Firmenkunden bieten wir Ihnen jedoch die Möglichkeit, die Steuern auch auf Gesamtebene gerundet darzustellen. Auf diese Weise können Unternehmen die Reisekosten auf der Gesamtebene schneller verarbeiten, und zwar auf der Grundlage der Methode, die am besten zur Konfiguration ihres Buchhaltungssystems passt.

Und schließlich helfen unsere speziellen Steuerberichte bei jedem Jahresende, während Rechnungszeilen oder vollständig ausgeglichene Journalbuchungen problemlos in Ihr Buchhaltungssystem importiert oder an Ihren Steuerberater gesendet werden können. Darüber hinaus gibt Ihnen unser benutzerdefinierter Report Writer die Freiheit, steuerbezogene Kosten nach Ihren Anforderungen zu filtern und anzuzeigen.



- Die einzelnen Finanzämter der Länder veröffentlichen regelmäßig Tipps und Antworten auf häufig gestellte Steuerfragen
- Der Mehrwertsteuersatz für Speisen ab dem 1. Januar 2024 beträgt erneut 19%



## **4. AKTUALISIERUNG IHRER PREISE**

Das Preisrätsel: Es ist einfacher, als Sie denken!



Es ist sehr ratsam, Ihre Preisstrategie jährlich zu überprüfen und zu aktualisieren (obwohl wir uns bewusst sind, dass dies nur eine weitere Anstrengung ist!). Zusammen mit der Abgabe der Steuererklärung können Preisaktualisierungen... nun ja, ziemlich anstrengend sein.

Wie wäre es, wenn Sie einfach die Anfangs- und Enddaten jeder Hauptsaison aktualisieren könnten?

Mit der eviivo Suite können Sie das Anfangs- und Enddatum jedes Zeitraums in Ihrem saisonalen Preiskalender aktualisieren. Alle Ihre Preise werden fortgeschrieben, und jedes Online-Reiseportal wird sofort aktualisiert.

Wenn Sie der Meinung sind, dass es an der Zeit ist, Ihre Preise zu erhöhen oder zu senken, verwenden Sie unsere Sammelbefehle, um einen Preis oder eine Auswahl von Preisen für eine oder mehrere Unterkunftseinheiten anzupassen, entweder allgemein oder nur für einen bestimmten Zeitraum.

Das war's... Job erledigt!

## Lehnen Sie sich also ruhig zurück und beobachten Sie Ihre Buchungszahlen.

Eine starke Preisstrategie basiert auf Einblicken in die Leistung Ihres Unternehmens. Die eviivo Suite bietet Zugriff auf eine breite Palette integrierter Berichte, einschließlich Leistungsberichten, die KPIs wie die durchschnittliche Tagesrate (ADR) und den Umsatz pro verfügbarem Zimmer (RevPAR) anzeigen. Für tiefere, maßgeschneiderte Einblicke können Sie unseren benutzerdefinierten Report Writer verwenden, um Berichte von Grund auf neu zu erstellen, einschließlich detaillierter Übersichten darüber, wie verschiedene Buchungsquellen oder Preispläne abschneiden

Sollte weiterer Handlungsbedarf bestehen, haben Sie Zugang zu einer ganzen Reihe von Preisgestaltungs- und Werbemitteln, mit denen Sie jederzeit taktische Anpassungen vornehmen können. Mit unseren integrierten dynamischen Preisgestaltungsfunktionen können Sie Regeln einrichten, die bei bestimmten Verfügbarkeits- und Nachfrageschwellen automatisch die Preise anpassen oder den Bestand schließen. ([Lesen Sie unser Whitepaper zur Preisgestaltung](#)).

Sie können eviivo Suite auch mit Key Data Dashboard, Price Labs, Pricepoint oder RoomPriceGenie integrieren. Diese hochentwickelten und perfekt integrierten Tools von Drittanbietern passen Ihre Preise täglich automatisch an, basierend auf dem Bestand und der Nachfrage.

Wenn sich Ihre Preise ändern, aktualisiert eviivo Suite sofort alle Reiseportale - ohne dass Sie einen Finger rühren müssen!

Würden diese Funktionen Ihnen Zeit sparen?	eviivo Suite	Würde das helfen?
Großartige integrierte KPI-Berichte, benutzerdefinierte Berichte und grafische Tools zur Analyse der Leistung Ihrer Unterkunft	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Rasche Fortschreibung Ihrer Preise von einer Saison zur nächsten	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Funktionen, um mehrere Preise gleichzeitig zu aktualisieren	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Integrationen mit Lösungen für dynamische Preise	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Integrierte dynamische Preisregeln zur automatischen Anpassung der Preise oder Schließung von Angeboten auf der Grundlage bestimmter Verfügbarkeitsgrenzen	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Integrierte Regeln zum automatischen Öffnen oder Schließen von Preisplänen auf der Grundlage bestimmter Kriterien (z. B. Saisonabhängigkeit, Nähe zum Check-in-Datum)	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Für Implementierungen mit mehreren Unterkünften: Legen Sie einfach Preisregeln für Ihr gesamtes Portfolio fest und aktualisieren Sie diese mit nur wenigen Klicks.	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>



## 5. BUCHHALTUNG

Buchhaltung ist ein Kinderspiel? Ja, wenn Sie uns die doppelte Buchführung überlassen.

Verabschieden Sie sich von endlosen Stunden, die Sie mit Abgleichen, Neuberechnungen und T-Konten verbringen!

Unabhängig davon, ob Sie mit einem lokalen Buchhalter zusammenarbeiten oder Ihre eigene Buchhaltungssoftware verwenden, muss Ihre Buchungssoftware in der Lage sein, vollständig ausgeglichene Journalbuchungen für jede Transaktionsart zu erstellen: Unterkunft, Essen, Getränke und Extras - aber auch Steuern, Gebühren für Eigentümer und Provisionskosten, die in Ihr Buchhaltungssystem exportiert oder an Ihren lokalen Buchhalter gesendet werden können.

Und genau das bietet unser PMS.

Zur Vereinfachung des Monatsabschlusses unterstützt eviivo die direkte Integration mit Quickbooks und Xero, wodurch Sie eine Journalbuchungsdatei im Excel- oder CSVFormat erstellen können, in der alle Transaktionen bereits zugeordnet und vollständig abgeglichen sind und die Sie in Ihr Buchhaltungspaket hochladen können. Alternativ können Sie auch nur einzelne Rechnungszeilen exportieren und den Ausgleich Ihrem Buchhaltungssystem überlassen.

Die eviivo Suite generiert Berichte über Saldenbewegungen mit nur einem Klick, so dass die Daten nicht mehr manuell aus mehreren anderen Berichten extrahiert und abgeglichen werden müssen. Bei jeder Probabilanz können Sie die zugrundeliegenden Transaktionen für einfache Abstimmungen aufschlüsseln. Zu den weiteren integrierten Berichtswerkzeugen, die Abstimmungen erleichtern, gehören ein Journalbericht, der alle ausgeglichenen Journalbuchungen auflistet, und ein Bericht über erhaltene Zahlungen und Erstattungen. In beiden Berichten werden die Daten für den von Ihnen gewählten Berichtszeitraum und den Bereich der Unterkunft sofort zusammengestellt, so dass Sie spezifische Aufschlüsselungen Ihrer Transaktionen anzeigen können.

Eine leistungsstarke Buchhaltungsintegration sollte Ihnen die Flexibilität geben, Folgendes zu erledigen:

- Tägliche, wöchentliche oder monatliche automatische Generierung und Buchung von Journaleinträgen
- Generierung oder Buchung von Journalbuchungen auf Anfrage für einen bestimmten Zeitraum
- Konsolidierung von Journalbuchungen nach Kontoart oder nach Buchung
- Einzelne Journale für jeden einzelnen Posten erstellen

Sie sollten auch in der Lage sein, Ihre Buchungs-, Gäste-, Unterkunft-, Reiseportal- oder Eigentümerdaten direkt mit Ihrem Buchhaltungssystem zu verknüpfen, inklusive zusätzlicher benutzerdefinierter Felder, um:

- Informativere, erweiterte Journalbeschreibungen zu erstellen
- bessere Tracking- oder Berichtscodes zu verwenden
- die Kontenzuordnung weiter zu verfeinern und Ihrer Buchhaltung mehr Detailgenauigkeit zu verleihen

### **Die eviivo Suite unterstützt all die oben genannten Optionen.**

Sie können alle Journalaktivitäten für einen beliebigen Zeitraum in der Vorschau anzeigen oder einen täglichen Hauptbuchbericht erstellen, um Ihre Kassen- und Forderungssalden zu überprüfen. Die bereits erwähnte Rechnungsabgleichsfunktion ermöglicht es Ihnen, Buchungen und/oder Provisionen zu kennzeichnen, wenn sie von einem OTA oder einem Firmenkunden, der auf Rechnung zahlt, beglichen werden.

Wenn Sie mehrere Unterkünfte verwalten, können Sie einen Kontenplan für alle Unterkünfte oder einen separaten Kontenplan für jede Unterkunft oder für verschiedene Immobiliengruppen erstellen. Dies bietet eine willkommene Flexibilität, wenn Sie Unterkünfte im Namen mehrerer Eigentümer verwalten.

Würden diese Funktionen Ihnen Zeit sparen?	eviivo Suite	Würde das helfen?
<b>Vollständige Integration mit Xero &amp; Quickbooks</b>	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Vollautomatischer Export von ausgeglichenen Journaleinträgen</b> für jede Transaktionsart (Unterkunft, Essen & Trinken, Extras, Steuern, Eigentumsgebühren, OTA-Provisionen, Kartengebühren) im Excel- oder CSV-Format, bereit zum Reimport in ein anderes System (z.B. Datev)	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Erstellung von vollständig ausgeglichenen Journaleinträgen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Automatisch, auf täglicher, wöchentlicher oder jährlicher Basis</li> <li>• Bei Bedarf für einen bestimmten Zeitraum</li> <li>• Einzelne Journale für jede einzelne Buchungszeile generieren</li> <li>• Konsolidierung der Journale nach Buchungen und/oder nach Kontoart</li> </ul>	✓ ✓ ✓ ✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Probabilanz:</b> eine vollständig ausgeglichene Übersicht über Ihre Aktivitäten in einem beliebigen Zeitraum, wobei die Summe der Verbindlichkeiten = die Summe der Forderungen ist	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Journalbericht:</b> Zeigt alle ausgeglichenen Journalbuchungen, die Ihre Buchungsaktivitäten und die Leistungsbilanz untermauern.	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Bericht über erhaltene Zahlungen und Erstattungen:</b> fasst die insgesamt erhaltenen Zahlungen zusammen, wobei aufgeschlüsselt wird, was über das System bezahlt wurde und was über den OTA im Voraus bezahlt wurde.	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Erfassen Sie Ihre Aktivitäten nach mehreren Dimensionen:</b> Gäste, Unterkünfte, Reiseportale, Eigentümer und mehr!	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Verwalten Sie einen oder mehrere Kontenpläne</b> für jede der von Ihnen verwalteten Unterkünfte	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Verwalten Sie Preisänderungen während eines Aufenthalts ohne Probleme!</b> Aktualisieren Sie die Preise und Steuersätze für verbleibende Nächte, während die Preise für abgeschlossene Nächte unverändert bleiben.	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>



## **6. TREUHANDBUCHHALTUNG**

**Der Faktor Vertrauen: Eigentümer schätzen Transparenz und Vertrauen in die Buchhaltung.**

Eigentümer vertrauen Ihnen eher die Verwaltung ihrer Vermietungsaktivitäten an, wenn Sie Transparenz und eine genaue Buchführung bieten können. Dadurch heben Sie sich von anderen Anbietern ab und werden letztlich wettbewerbsfähiger

**Was ist treuhänderische Buchführung?** Treuhänderische Buchführung bedeutet, dass Sie für die Verwaltung Ihrer eigenen Geschäfte eine andere Buchführung verwenden, die klar von den Konten getrennt ist, die für die Verwaltung der Geschäfte anderer Eigentümer von Unterkünften verwendet werden. Dieser Ansatz wird von professionellen Immobilienverwaltungsunternehmen sehr empfohlen.

**Im Folgenden finden Sie einige der erfolgreichen Funktionen, die Ihnen bei der Einführung der Treuhandbuchhaltung helfen können.**

- **Richten Sie separate Konten für jeden der von Ihnen vertretenen Eigentümer einer Unterkunft ein.** Jedem Eigentümer kann ein einzelnes Konto zugewiesen werden, oder eine Gruppe von Konten, wenn er mehrere Wohneinheiten besitzt.
- **Die Eigentümer können direkt und sicher online auf ihre Konten zugreifen, um zu sehen, wie gut es ihren Unterkünften geht - oder um Aufenthalte für Freunde und Familie zu buchen.** Da Sie alle Berechtigungen und Rollen verwalten, haben Sie die Kontrolle über den Grad des Zugriffs, der ihnen gewährt wird, während Sie gleichzeitig alle finanziellen Daten oder die Privatsphäre Ihrer Gäste sicher schützen.
- **Datenschutz:** Als Verwalter der Unterkunft können Sie alle Einheiten von einem einzigen Bildschirm aus einsehen und verwalten - und das mit einem einzigen Login. In der Zwischenzeit können die Eigentümer nur auf ihre eigenen Wohneinheiten zugreifen und nur auf die Daten, die für sie relevant sind.
- **Mehrere Bankkonten:** Unabhängig von der gewählten Kontostruktur kann jede einzelne Unterkunft oder jeder "Immobilien-Cluster" mit einem eigenen Bankkonto verbunden werden. So kann jede Buchung direkt auf das Bankkonto des Eigentümers überwiesen

werden, sobald die Buchung erfolgt ist, und gleichzeitig können Sie optional Ihre eigene Provision oder Gebühren vorab einbehalten - natürlich automatisch! – Oder Sie können eviivo bitten, die Buchungen in Ihrem Namen mit den Eigentümern abzuwickeln, wenn Sie in Nordamerika, der EU oder dem Vereinigten Königreich leben.

- **Erfassen Sie automatisch alle buchungsbezogenen Kosten**, einschließlich OTAProvisionen, um sie an die Eigentümer weiterzugeben. Sie können zum Beispiel Ihre eigenen “Gebühren und Kosten” einrichten, einschließlich aufgeschlagener Reinigungsgebühren.
- Für die Berechnung und Anwendung von Eigentümergebühren steht **eine breite Palette von Optionen zur Verfügung**:
  - Pro Nacht, pro Artikel
  - Pro Bewohner, pro Erwachsenen oder Kind
  - als fester Betrag
  - als prozentuale Berechnung, die auf den Wert des Netto-, Brutto-, Großhandels- oder Nicht-Werbepreises angewandt wird. Man verwendet entweder:
    - o nur den Zimmer Preis
    - o den Pauschalpreis
    - o den Preis für den gesamten Aufenthalt
- Eigentümer- und Gästetarife können an bestimmten Tagen, pro Aufenthalt oder auf Anfrage erhoben werden, und sie können nach Unterkünften, nach Unterkunftsgruppen, nach Kanälen oder nach Eigentümern analysiert werden.
- **Wenn Sie sich für die Implementierung der Treuhandbuchhaltung entschieden haben**, können sowohl Buchungserlöse und Extras als auch alle buchungsbezogenen Kosten oder Eigentümergebühren auf die entsprechenden Bilanzkonten gebucht werden, die diesen Eigentümern zugeordnet sind. Die eviivo Suite erstellt automatisch vollständig ausgeglichene Journalbuchungen, die exportiert und auf den entsprechenden Kontenplan gebucht werden können.

Würden diese Funktionen Ihnen Zeit sparen?	eviivo Suite	Würde das helfen?
Möglichkeit, mehrere Unterkünfte über einen einzigen Kalender, eine einzige Anmeldung und eine einzige mobile App zu verwalten	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Geben Sie Eigentümern, Reinigungskräften oder Wartungspersonal einen sicheren Zugang zu Ihrer PMS-Software</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestimmen Sie den genauen Umfang des Zugriffs und der Berechtigung für jeden Beteiligten</li> <li>• Eigentümer können die Leistung ihrer Unterkunft oder ihres Immobilienportfolios überprüfen oder Aufenthalte für Freunde und Familie buchen</li> <li>• Reinigungskräfte und Wartungspersonal können ihre Dienstpläne überprüfen und Probleme melden</li> </ul>	✓ ✓ ✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Eigentümer- und Servicegebühren können verwaltet und automatisch für jede Buchung berechnet werden	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Jede Unterkunft oder jeder Immobilienkomplex kann mit einem anderen Bankkonto verbunden werden, so dass die Eigentümer direkt bezahlt werden können	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Möglichkeit, Ihre Verwaltungsgebühren oder Provisionen einzubehalten und den Restbetrag automatisch an die Eigentümer auszuzahlen	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Eine umfassende Betriebsabrechnung bietet jedem Eigentümer eine detaillierte Übersicht über alle Buchungsaktivitäten und die damit verbundenen Kosten	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Vollständig ausgeglichene Journalbuchungen werden automatisch auf bestimmte Bilanzkonten des Eigentümers gebucht und können dann in Ihr Buchhaltungssystem exportiert werden	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Zusatzgebühren können für mehrere Unterkünfte gebündelt überprüft, erstellt und bearbeitet werden	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Preisregeln können gebündelt aktualisiert oder mit wenigen Klicks auf eine beliebige Anzahl Ihrer Unterkünfte übertragen werden	✓	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>



## **7. DIE WICHTIGSTEN ERKENNTNISSE**

Wir haben die eviivo Suite entwickelt, um Sie bei der Verwaltung von Buchungen, Gästen, Reiseportalen und allen anderen Beteiligten zu unterstützen. Unsere All-in-OneBuchungssoftware ist verständlich, bezahlbar und perfekt auf Ihre Arbeitsweise und alle Ihre Buchungskanäle abgestimmt.

Ihr Erfolg liegt uns am Herzen, ebenso wie Ihre Fähigkeit, Buchungen, Zahlungen und Richtlinien zu kontrollieren. Dieser Leitfaden bietet einen nützlichen Überblick über die Funktionen, die man von einer robusten Software für die Verwaltung von Unterkünften oder Vertriebskanälen erwarten sollte

Auch wenn viele dieser eher routinemäßigen Funktionen nicht die aufregendsten sind, so machen sie doch den Unterschied aus.

**Wenn Sie also eine Software bewerten, achten Sie darauf, ob sie Folgendes kann oder nicht:**

- ✓ Automatische Erstellung gebrandeter und personalisierter Rechnungen
- ✓ Berechnung, Anwendung oder Neuberechnung aller Umsatz- und Mehrwertsteuern
- ✓ Bereitstellung von Steuerrundungsfunktionen
- ✓ Automatische Rückbestätigung jeder OTA-Buchung
- ✓ Unterstützen einer genauen Steuerzuordnung für OTA-Buchungen
- ✓ Laden Sie Gäste automatisch ein, OTA-Buchungen auf Ihrer eigenen Website zu überprüfen oder zu bezahlen, und zwar im höchsten Sicherheitsstandard
- ✓ Automatisieren Sie den sicheren Einzug von Buchungsanzahlungen, Extras und Sicherheitsleistungen nach verschiedenen Zeitplänen
- ✓ Bieten Sie eine volle PCI-DSS- und 3DS2-Konformität auf höchstem Niveau



- ✓ Einfache Identifizierung fälliger Kautionen oder Ablehnungen von Karten im Zusammenhang mit zukünftigen Buchungen
- ✓ Vollständige Rollover-Fähigkeit von Preisen und Tarifen
- ✓ Generieren von vollständig ausgeglichenen Journalbuchungen für jede Transaktionsart
- ✓ Erstellen Sie mit nur einem Klick Berichte über Bilanzbewegungen. Vollständige Unterstützung für Trust Accounting
- ✓ Massenaktualisierung von Tarifen und Extras, Abgaben und Gebühren für mehrere Unterkünfte in nur einem Arbeitsschritt

So sehen Sie eviivo Suite in Aktion

[DEMO ANFORDERN](#)

*„Auch der Buchhalter liebt diese Berichte, vor allem wenn es um Gäste geht, die eine Anzahlung geleistet haben.“*

**Victoria, Hotelier, Großbritannien**







**ÜBER** eviivo

eviivo, ein marktführendes und innovatives Property Management System (PMS), hat die Abläufe von über 28.000 Hotels, B&Bs, Vermietungsagenturen uvm. in Europa und Nordamerika verändert. eviivo ersetzt klobige Altsysteme durch eine nahtlose, einheitliche Plattform und bietet eine einfache Automatisierung vom Back-Office bis zum Front-Office mit nur einem Klick. Das All-in-One-PMS ermöglicht es Hoteliers und Gastgebern, ihre Gästekommunikation, Buchungen und OTAs über eine einzige, integrierte Plattform abzuwickeln, den Umsatz zu steigern, die Auslastung zu erhöhen, das Gästerlebnis zu verbessern und ihr Unternehmen zukunftssicher zu machen.

Besuchen Sie <https://eviivo.de>.



eviivo hat sieben Hauptsitze auf der ganzen Welt, darunter: London, Vereinigtes Königreich (Flaggschiff); Austin, TX und New York, NY (USA); Düsseldorf, Deutschland; Paris, Frankreich; Malaga, Spanien und Tunis, Tunesien.

eviivo

---

FÜR MEHR INFORMATIONEN, KONTAKTIEREN SIE  
[INFO@EVIIVO.COM](mailto:INFO@EVIIVO.COM) | +49 (0) 211 54014690